



## BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES PIM

### OBJECTIFS

Le titulaire exerce ses missions dans 3 pôles principaux d'activités : les activités de location de biens immobiliers, de gestion de copropriétés et de vente immobilière.

Pour les activités de location, il est en responsabilité d'un portefeuille de biens :

- il conseille et accompagne les propriétaires bailleurs ainsi que les locataires ;
- il assure la mise en location et/ou la gestion locative.

Pour les activités de gestion de copropriété, il occupe un poste d'assistant ou d'assistante, ou bien de gestionnaire :

- en tant qu'assistant, il participe, sous l'autorité d'un gestionnaire, à la gestion de copropriétés ;
- en tant que gestionnaire, il est en autonomie pour la gestion courante d'un portefeuille de copropriétés.

Pour les activités de vente, le titulaire de BTS met en relation vendeurs et acquéreurs de biens immobiliers sous un statut de salarié ou d'indépendant :

- il constitue un portefeuille de biens et de prospects ;
- il conseille le vendeur et l'acquéreur dans leurs stratégies patrimoniales respectives
- il accompagne le vendeur et l'acquéreur jusqu'à la conclusion de l'acte définitif.

L'entremise ainsi que la gestion d'immeubles et de fonds de commerce forment le socle des activités professionnelles dans lesquelles le titulaire du diplôme évolue.

### CONTENUS

- Prospection et négociation du mandat
- Commercialisation du bien pour une vente ou une location
- Accompagnement du client acquéreur
- Accompagnement du client bailleur et locataire
- Suivi administratif et financier de la location
- Dynamisation et personnalisation de la relation client
- Présentation d'une copropriété
- Conclusion du contrat de syndic
- Processus de décision en copropriété
- Gestion administrative et comptable de la copropriété
- Gestion du personnel de la copropriété
- Gestion des contentieux au sein de la copropriété

Accès au logement social

Information sur les incidences du changement climatique sur le patrimoine immobilier

Accompagnement du client lors des opérations de travaux

Gestion des risques et des sinistres

Prise en compte de la politique d'aménagement du territoire dans le conseil au client

Participation à des opérations de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) dans un contexte de changement climatique

### PRÉ-REQUIS

Le BTS professions immobilières est accessible à tout titulaire d'un baccalauréat : bac STMG, bac général, bac pro assistance à la gestion des organisations et de leurs activités, bac pro métiers du commerce et de la vente

### PUBLIC

Jeune de moins de 30 ans, hors dérogations : sportif de haut niveau, personne en situation de handicap, création ou reprise d'entreprise

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Présentiel en groupe : alternance d'apports techniques et de travaux pratiques

### VALIDATION

Brevet de technicien supérieur

### NIVEAU DE SORTIE

Niveau 5 (BTS ou DUT)

### SERVICES VALIDEURS

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Epreuves en cours (CCF) et /ou fin de formation

Epreuves finales d'examen

Epreuve orale avec un jury Dossier professionnel

Il est possible de valider tout ou partie des blocs de compétences de cette formation.

### DURÉE INDICATIVE

1350 heures sur deux ans

### DÉLAI D'ACCÈS

Démarrage de la formation en septembre.

**MODALITÉS D'ADMISSION****MODALITES D'ACCES**

Admission sur dossier et/ou entretien  
Validation du terrain d'accueil par l'équipe pédagogique  
Signature du contrat d'apprentissage.

**DOSSIER D'ADMISSION**

Dossier à transmettre via PARCOURSUP

**INSCRIPTION**

Inscrire ce BTS dans les vœux post bac en apprentissage sur Parcoursup

**DATE LIMITE D'INSCRIPTION**

30 septembre selon les places disponibles

**TARIF**

Selon les coûts contrats établis par France compétences

**FINANCEMENT**

Contrat d'apprentissage

**ACCESSIBILITE**

Un référent handicap est disponible pour étudier les conditions d'accès à la formation.

**POUR ALLER PLUS LOIN****DÉBOUCHÉS/ MÉTIERS/ EMPLOIS**

Le/la titulaire du BTS exerce ses missions dans les principaux métiers liés aux activités immobilières et au sein des différentes organisations immobilières. Il/elle peut exercer son activité dans une diversité de contextes professionnels, principalement dans l'immobilier résidentiel dans les secteurs privé et social, mais aussi dans la promotion de la construction immobilière et plus marginalement dans l'immobilier d'entreprise.

Il s'insère principalement soit dans une agence immobilière, soit dans un cabinet d'administration de biens ou de gestion de copropriétés, que ces établissements soient indépendants ou membres d'un réseau.

[Découvrez d'autres débouchés sur onisep.fr](#)

**CODE RNCP 38380**

+ d'informations sur le lien suivant  
<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/38380/>

**LES + DE LA FORMATION**

Aucun frais à la charge de l'apprenti  
Qualité des plateaux techniques et expertise des intervenants

**NOS RÉSULTATS POUR L'ANNÉE 2023****TAUX DE RÉUSSITE**

82% de réussite

**TAUX DE SATISFACTION**

86% de nos apprentis sont satisfaits

**TAUX DE RETOUR A L'EMPLOI**

82% après 6 mois

**TAUX DE POURSUITE D'ETUDES**

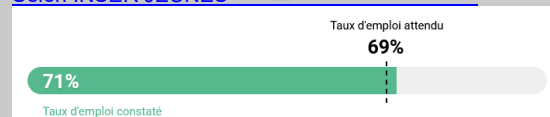
18%

**TAUX D'INTERRUPTION EN COURS DE FORMATION**

20 %

**VALEUR AJOUTEE DE L'ETABLISSEMENT**

Selon INSER JEUNES 



Si le taux d'emploi constaté\* est supérieur au taux d'emploi attendu\* alors l'apport propre de l'établissement dans l'insertion professionnelle de ses apprenants est positif.

**LIEU DE FORMATION**

Lycée Louise Michel  
30, rue Louise Michel  
38 100 GRENOBLE

**CONTACTS**

GRETA DE GRENOBLE

Service Apprentissage Tél : 04 76 33 27 40

Greta.grenoble.contacts@ac-grenoble.fr

Date de mise à jour le 12/04/2024

